

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.30**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>88 806,87р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	482 926,44р.
1.2.1.	за содержание дома	167 981,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	247 257,74р.
1.2.3.	за услуги управления	67 686,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	480 791,49р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	480 791,49р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	398 807,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>170 790,83р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 374,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 509,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67686,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18544,33
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23180,41
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31834,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4636,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66141,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1236,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6181,92
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16226,64
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>163138,83</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	5,00	м3	1540,88	7704,41
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	2764,59	2764,59
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	1496,10	1496,10
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.50	100 м2	48,81	488,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2.50	100 м2	50,07	1251,68
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 2.50	100 м2	52,69	922,05
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 20.70	100 м2	318,90	6601,23
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	371,86	371,86
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска лавочек	8,00	шт	628,21	5025,66
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	61,50	м2	356,02	21895,35
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	38,14	762,78
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	8,00	час	2843,53	22748,20
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	125,00	м2	53,15	6643,75
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 16,00	этаж	27,96	1341,93
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	3,00	шт	15817,44	47452,32
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	870,82	м2	3,66	3190,61
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Ненормированные работы	8,00	час	635,00	5080,02
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4567,65	4567,65
Смена вентиляей	1,00	шт	1638,75	1638,75
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,82	1000м3	258,52	2538,63
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	1,00	м	2536,74	2536,74
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,82	1000м3	1276,22	12532,47

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	61
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	109 757,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов